

Gebyrregulativ

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Gebyrområde	Beregnet gebyr 2025
Kapittel 1	Private planar (reguleringsplanar)			
§ 2.2	Grunngebyr			
	Grunngebyr per planforslag	Per planforslag	Private planforslag	kr 71 400
§ 2.3	Oppstartsmøte			
	Oppstartsmøte per planforslag	Per planforslag	Private planforslag	kr 11 900
§ 2.4	Sakshandsamingsgebyr			
	Regulert areal inntil 5 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 17 850
	Regulert areal frå 5 daa til 20 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 29 750
	Regulert areal over 20 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 41 650
	Planforslagets bruksareal	Per 1.000 m2 BRA	Private planforslag	kr 11 900
	Tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke er i samsvar med overordna planar	Per planforslag	Private planforslag	kr 47 600
§ 2.5	Planar som krev planprogram og konsekvensutgreiing			
	For planar som krev planprogram	Per planforslag	Private planforslag	kr 29 750
	For planar som krev konsekvensutgreiing	Per planforslag	Private planforslag	kr 29 750
§ 2.6	Utfylling og endring av plan			
	Mindre endringar i reguleringsplan eller utfylling innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per søknad	Private planforslag	kr 23 800
	Endringar som vert behandla som ny plan jf. pbl § 12-14 første ledd betaler fullt gebyr	Per søknad	Private planforslag	kr 71 400
§ 2.7	Gebyr for anna fakturerbart arbeid			
	Gebyr for medgått tid	Per time	Private planforslag	kr 1 190
§ 2.8	Tilbaketrekking av planforslag			
	For søknader som vert trekt etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt (25 %)	Per planforslag	Private planforslag	kr 17 850
	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming, men før vedtak om offentlig ettersyn (50 %)	Per planforslag	Private planforslag	kr 35 700
	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming og etter vedtak om offentlig ettersyn (fullt gebyr)	Per planforslag	Private planforslag	kr 71 400
Kapittel 3	Bygge- og delesaksbehandling			
§ 3.3	Grunngebyr			
	Grunngebyr for søknadspålegg til tiltak	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 1 070
§ 3.4	Registreringsgebyr			
	Gebyr for registrering i matrikkelen	Per brukseining	Bygge- og delesak	kr 535
§ 3.5	Førehandskonferanse			
	Førehandskonferanse	Per møte	Bygge- og delesak	kr 6 420
§ 3.6	Tilbaketrekking av søknad			
	For søknader som vert trekt for saksbehandling er starta	Per søknad	Bygge- og delesak	kr -
	For søknader som vert trekt etter utsendt mangelbrev	Per søknad	Bygge- og delesak	kr -
	For søknader som vert sendt til høyring eller som krev uttale frå f.eks. fylkesmann eller	Per søknad	Bygge- og delesak	kr -
	For sak som avsluttast etter saksbehandling, men før utsending av vedtak	Per søknad	Bygge- og delesak	kr -
§ 3.7	Mangelfulle søknadar			
	Avvisning av søknad	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 6 420
	Utsending av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev	Bygge- og delesak	kr 1 070
§ 3.8	Søknad om endring av gjeve løyve			
	Ved endring av godkjent søknad om tiltak som ikkje krev nabovarsling og som krev nytt vedtak, betalast ein del av ordinært sakshandsamingsgebyr for ny søknad (20 %)	Per søknad	Bygge- og delesak	kr -
	Ved endring av godkjent søknad om tiltak som krev nabovarsling og som krev nytt vedtak, betalast ein del av ordinært sakshandsamingsgebyr for ny søknad (50 %)	Per søknad	Bygge- og delesak	kr -
§ 3.9	Dispensasjonssøknadar			
	Dispensasjon frå plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 10 700
	Dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, jf. pbl § 1-8	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 10 700
	Dispensasjon frå grad av utnyting, regulert byggeplan, tal på etasjar, høgd i plan, veglovens reglar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 6 420
	Dispensasjon frå andre forhold i plan og/eller pbl med tilhøyrande forskrifter.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 6 420
	Dispensasjon for tiltak på eksisterande bygg i LNF-områder i tråd med gjeldande retningslinjer.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 3 210
	Tilleggsgebyr om dispensasjonssøknaden krev høyring	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 8 560
	Tilleggsgebyr om dispensasjonssøknaden krev politisk behandling	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 2 140
	Tilleggsgebyr om søknaden inneheld fleire forhold det søkjast dispensasjon frå	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 1 070
§ 3.10	Sakshandsamingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak			
	Oppretting av grunneigedom, søknad om fradeling av grunneigedom og innløyning av festetomt (deling) i regulert område	Per matrikkeleining	Bygge- og delesak	kr 5 350
	Oppretting av grunneigedom, søknad om fradeling av grunneigedom og innløyning av festetomt (deling) i ikkje regulert område	Per matrikkeleining	Bygge- og delesak	kr 7 490
	Vedtak om arealoverføring	Per arealoverføring	Bygge- og delesak	kr 5 350
	Mindre tiltak som garasjar, uthus, og tilbygg på eigedom med eksisterande bygningar, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 5 350
	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ei brukseining, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 3 210
	Skilt- og reklameinnretningar etter SAK § 3-1 d	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 5 350
	Alminnelege driftsbygningar i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 5 350
	Midlertidige bygningar mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 5 350
§ 3.11	Søknadspålegg til tiltak med krav om ansvarleg føretak			
§ 3.11.1	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, vesentleg endring eller reparasjon			
	Bustad/fritidsbustad med inntil to bueingingar	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 16 050

	Rekkehus, kjedehus og andre småhus	Per buening	Bygge- og delesak	kr	21 400
	Store bustadbygg	Per buening	Bygge- og delesak	kr	26 750
	Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustad og fritidsbustad	Per tilbygg	Bygge- og delesak	kr	7 490
	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bustad	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	7 490
	Fabrikk-/industribygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	26 750
	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	26 750
	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	16 050
	Forretningsbygg, offentleg tilgjengelege publikumsbygg, sjukehus og andre bygg for behandling ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	32 100
	Bygg for overnatting mv.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	32 100
	Bygg for servering mv.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	21 400
	Undervisnings-, kultur-, museums-, kyrkjebygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	32 100
	Iddrettsbygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	26 750
	Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bustad	Per bygning	Bygge- og delesak	kr	10 700
	Rør/anlegg, leidningsanlegg mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	7 490
	Symjebasseng, dam/brønn og liknande	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	7 490
	Brygge, molo, kai ol.	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	7 490
§ 3.11.2	Fasadeendring				
	Fasadeendring	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	5 350
	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	10 700
§ 3.11.3	Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare bruk av tiltak som nemnt i pbl § 20.				
	Bruksendring mv. med endring av berande konstruksjon, brannskille, tekniske installasjonar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	10 700
	Bruksendring mv. utan endring av berande konstruksjon, brannskille, tekniske installasjonar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	5 350
§ 3.11.4	Riving av tiltak som nemnt i pbl § 20-1 a				
	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	10 700
	Riving mv. av andre bygg, konstruksjonar og anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	5 350
§ 3.11.5	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar				
	Sanitærinstallasjonar, ventilasjons-/sprinklar-/antenne-/solcelleanlegg, heis, støttemur, Skorstein og andre enkle tiltak	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	5 350
		Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	2 140
§ 3.11.6	Oppdeling eller samanføyning av brukseiningar i bustad				
	Samanføyning av brukseiningar i bustad mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	5 350
	Oppdeling av brukseiningar i bustad mv.	Per ny buening	Bygge- og delesak	kr	7 490
§ 3.11.7	Oppføring av innhegning mot veg				
	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm)	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	5 350
§ 3.11.8	Plassering av skilt- og reklameinnretningar				
	Enkelt skilt eller reklame	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr	5 350
	Søknad med fleire enn eitt skilt	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	7 490
§ 3.11.9	Plassering av midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg				
	Plassering av midlertidige skole-/barnehagebygg mv. som skal stå i inntil 2 år	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	10 700
	Plassering av andre midlertidige bygningar mv. som skal stå i inntil 2 år	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	5 350
§ 3.11.10	Vesentlig terrenginngrep				
	Vesentlege terrenginngrep under bakken	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	5 350
	Vesentlege terrenginngrep på terrengoverflate	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	5 350
§ 3.11.11	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass				
	Mindre anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	5 350
	Større anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	16 050
§ 3.12	Andre vurderingar				
	Tiltak på eksisterande byggverk (unntak frå TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per unntak	Bygge- og delesak	kr	3 210
	Godkjenning av sjølvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	Bygge- og delesak	kr	1 070
	Godkjenning av føretak som ikkje oppfyller krava til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per føretak	Bygge- og delesak	kr	1 070
§ 3.13	Igangsetjingsløyve				
	Gebyr for igangsetjingsløyve	Per løyve	Bygge- og delesak	kr	3 210
§ 3.14	Midlertidig bruksløyve og ferdigattest				
	Midlertidig bruksløyve	Per løyve	Bygge- og delesak	kr	3 210
	Ferdigattest der det har gått meir enn 5 år etter opphavleg byggeløyve blei gitt	Per løyve	Bygge- og delesak	kr	5 350
§ 3.15	Gebyr for anna fakturerbart arbeid				
	Gebyr for medgått tid	Per time	Bygge- og delesak	kr	1 070
Kapittel 5	Oppmåling				
§ 5.2	Grunngebbyr				
	Rekvirert sak etter matrikkelova	Per sak	Oppmåling	kr	3 120
§ 5.3	Gebyr for oppmålingsforretning				
	Oppretting av grunneigedom og festegrunn og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Per ny matrikkeleining	Oppmåling	kr	15 600
	Arealoverføring	Per sak	Oppmåling	kr	23 400
	Oppretting av uteareal på eigarseksjon	Inntil to tilleggsdelar	Oppmåling	kr	9 360
	Tillegg for fleire tilleggsdelar utover to	Per tilleggsdel	Oppmåling	kr	3 120
	Registrering av anleggseigedom	Per ny anleggseigedom	Oppmåling	kr	23 400
	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	Per matrikkeleining	Oppmåling	kr	7 800
	I tillegg til satsane over kjem eit gebyr per grensepunkt som må målast og merkast i marka.	Per grensepunkt	Oppmåling	kr	780
§ 5.4	Gebyr for oppmålingsforretning				
	Grensejustering	Per delareal	Oppmåling	kr	15 600
	Arealoverføring til offentleg veg	Per delareal	Oppmåling	kr	23 400
	Grensepåvisning av tidlegare koordinatfesta grenser	Per sak	Oppmåling	kr	23 400
	Klarlegging av grense for grunneigedom som ikkje er koordinatfestet i tidlegare forretning.	Per sak	Oppmåling	kr	39 000
	I tillegg til satsane over kjem eit gebyr per grensepunkt som må målast og merkast i marka.	Per grensepunkt	Oppmåling	kr	780
§ 5.7	Gebyr for anna fakturerbart arbeid				
	For dei tenestene som ikkje fell inn under regulativføresegnene, medrekna registrering	Per time	Oppmåling	kr	1 560

Kapittel 4	Eierseksjonering				
§ 4.2	Mangelfull søknad				
	Mangelbrev	Per brev	Eierseksjonering	kr	1 960
§ 4.3	Oppretting av eigarseksjonering				
	For ein til tre seksjonar	Per søknad	Eierseksjonering	kr	7 840
	Frå tre seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Eierseksjonering	kr	980
§ 4.4	Reseksjonering, endring av eigarseksjonar i seksjonering sameige				
	For to til tre seksjonar	Per søknad	Eierseksjonering	kr	7 840
	Frå tre seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Eierseksjonering	kr	980
§ 4.5	Sletting/oppheving av seksjonert sameige				
	Gebyr for å slette seksjoner på ein eigedom	Per eigedom	Eierseksjonering	kr	7 840
§ 4.6	Synfaring				
	Gebyr for synfaring	Per synfaring	Eierseksjonering	kr	1 960
§ 4.7	Avbroten sak				
	gebyr for avbroten sak	Per søknad	Eierseksjonering	kr	9 800
§ 4.8	Gebyr for anna fakturerbart arbeid				
	Gebyr for medgått tid	Per time	Eierseksjonering	kr	980