

Stranda kommune v/Eline Alvestad, VA  
Øyna 13  
6200 Stranda

Ålesund, 06.11.2024

## VÅR SAK 962 – Detaljregulering Fausadalen hyttefelt

### FØLGEBREV – Anmodning om trekking av motsegn

Vi viser til pågående planprosess for regulering av Fausadalen hyttefelt, arkivsak 20/13.

#### Bakgrunn

I brev fra Statsforvalter, datert 03.11.24, trekker Statsforvalter motsegn knyttet til samfunnssikkerhet og klimatilpassing, men opprettholder motsegn for temaene vassdrag og natur- og miljøvern. I tillegg tilråder Statsforvalter sterkt at ytterligere to tomter fjernes av hensyn til myr og naturmangfold.

#### Endringer i reguleringsplanen

##### Bestemmelser

Statsforvalter har kommet med konkrete forslag til utforming av reguleringsbestemmelsene og i reviderte bestemmelser er tilsvarende ordlyd nå lagt inn:

##### *Vassdrag*

##### 7.2 - Utslepp

*Verken Nysætervatnet eller Fausaelva skal ikkje vere resipient for avløpsvatn.*

##### 9.2 - Vatn- og avløp

*Igangsettingsløyve til fritidsbustadar kan ikkje gis før vilkåra i plan- og bygningslova § 27-2 og forureiningsforskrifta del 4 er oppfylt.*

##### *Natur- og miljøvern*

Bestemmelsene for skiløypetrasé er supplert med ny paragraf:

3.25 *Det er ikkje tillate med inngrep som graving av grøfter eller andre tiltak som bidrar til drenering. Det skal vere frossen mark og tilstrekkeleg snø når trakkemaskina går i terrenget.*

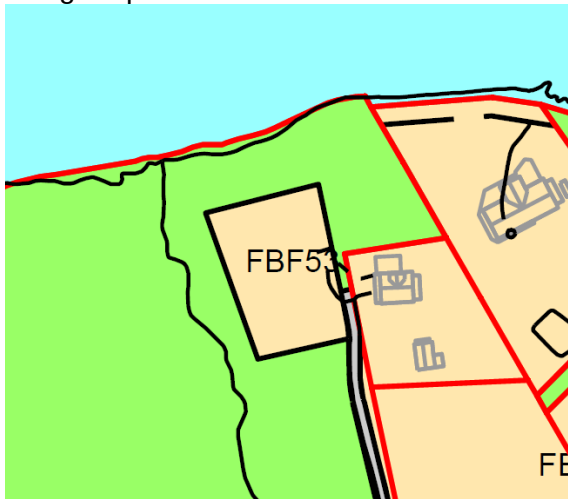
##### Plankart

De to omtalte tomtene FBF53 og FBF29 tatt ut av planen i tråd med Statsforvalters tilrådning.

##### Planbeskrivelse med konsekvensutredning

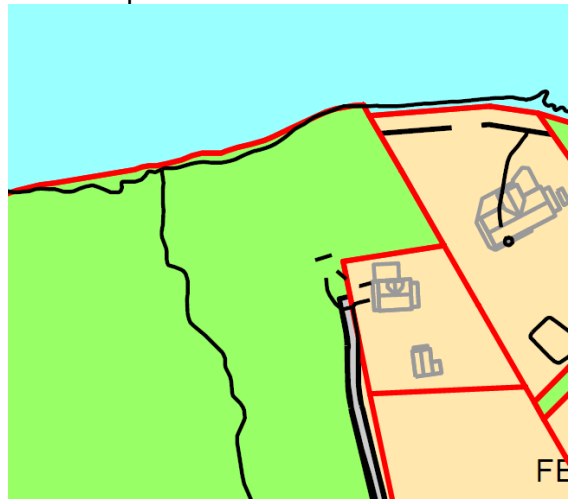
Tekst og figurer i planbeskrivelsen er oppdatert iht. de siste endringene.

Tidligere plankart

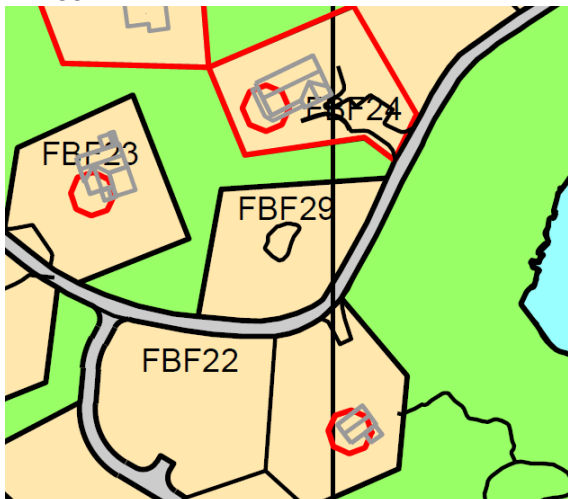


FBF53

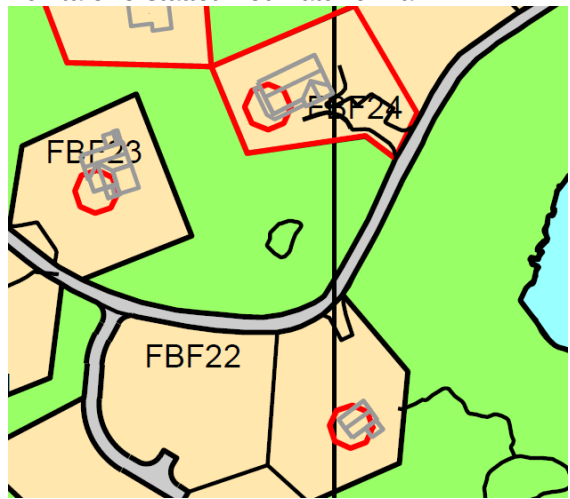
Revidert plankart 06.11.2024



Tomta er erstattet med naturformål



FBF29



Tomta er erstattet med naturformål

## Oppsummering

Statsforvalterens forslag til endringer i bestemmelsene er imøtekommet. Vi anmoder med dette Stranda kommune å behandle saken så fort som mulig slik at Statsforvalter får trukket sin innsigelse og at planen går videre til politisk sluttbehandling og endelig vedtak i kommunestyret.

med vennlig hilsen  
for Kibsgaard-Petersen AS

Terje Bratholm Eidsvik

# KIBSGAARD – PETERSEN

arkitekter og planleggere

Kopi:

s.aanning@outlook.com

eline.einbu.alvestad@stranda.kommune.no

ivar-otto.kristiansen@stranda.kommune.no

ola@k-p.no

Vedlegg:

1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse